
0 ZBIRNI NAČRT

INVESTITOR:	Javni zavod Krajski park Strunjan Strunjan 152 6320 Portorož
-------------	---

INVESTITOR:	Občina Piran Tartinijev trg 2 6330 Piran
-------------	---

NAZIV GRADNJE:	Izvedba ukrepov za ekosistemske storitve - ureditev in ozelenitev parkirišča ob laguni Stjuža - Strunjan
----------------	---

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA ZA IZVEDBO GRADNJE (PZI)
-----------------------------------	---

ZA GRADNJO:	NOVOGRADNJA in REKONSTRUKCIJA
-------------	--

PROJEKTANT:	AMBIENT d.o.o., Ljubljana Mestni trg 25, 1000 Ljubljana
-------------	---



ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:	Marija Magdalena KREGAR, univ. dipl. inž. arh. A-0206
------------------------------	---

ŠTEVILKA PROJEKTA:	1132-PZI
--------------------	-----------------

KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:	Ljubljana, Maj 2026
-------------------------------------	----------------------------

0.2 KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

- 0.1 Naslovna stran projektne dokumentacije
- 0.2 Kazalo vsebine projektne dokumentacije
- 0.3 Naslovna stran projektne dokumentacije, Priloga 1A
- 0.4 Podatki o udeleženih strokovnjakih pri projektiranju, Priloga 1B
- 0.5 Izjava projektanta in vodje projektiranja, Priloga 2B
- 0.6 Kazalo vsebine projekta, Priloga 3
- 0.7 Splošni podatki o gradnji, Priloga 4A
- 0.8 Podatki o objektih, Priloga 4B
- 0.9 Podatki o zemljiščih za gradnjo, Priloga 4C
- 0.10 Zbirno tehnično poročilo
- 0.11 Opis izpolnjevanja bistvenih in drugih zahtev
- 0.12 Lokacijski prikazi zbirnega prikaza:
 - 0.12.1 Pregledna situacija - prikaz zunanje ureditve, M1:500
 - 0.12.2 Prikaz zaščite in prestavitve infrastrukturnih vodov, M1:500
 - 0.12.3 Prikaz nove gospodarsko javno infrastrukturo, M1:500
 - 0.12.4 Prikaz varovalnih pasov nove gospodarske javne infrastrukture, M1:500
 - 0.12.5 Grafični in drugi podatki za zakoličbo ter georeferenciranje objekta v prostoru
 - 0.12.6 Načrt organizacije gradbišča, M1:500
- 0.13 Načrti projektne dokumentacije za izvedbo gradnje
 - 1. Načrti s področja arhitekture
 - 2. Načrti s področja gradbeništva
 - 3. Načrti s področja elektrotehnike
 - 4A. Načrti s področja strojništva - vodovod
 - 4B. Načrti s področja strojništva - kanalizacija
 - 9. Načrti s področja prometnega inženirstva
 - 10. Načrti krajinske arhitekture

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe Javni zavod Krajinski park Strunjan

naslov ali poslovni naslov družbe Strunjan 152, 6320 Portorož

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe Občina Piran / Pirano

naslov ali poslovni naslov družbe Tartinijev trg 2 / Piazza Tartini 2, Piran / Pirano

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Izvedba ukrepov za ekosistemske storitve - ozelenitev gramoznega parkirišča ob laguni Stjuža - Strunjan in nova prometna ureditev

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE



NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT

označiti vse ustrezne vrste gradnje



NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEMBNOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



DRUGO

PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

PZI

številka projekta

1132

datum izdelave

Maj 2026

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

Ambient, Projektivno podjetje d.o.o.

naslov

Mestni trg 25, 1000 Ljubljana

odgovorna oseba projektanta

Martin Ravnikar mia

podpis odgovorne osebe projektanta



PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Marija Magdalena Kregar udia

identifikacijska številka

ZAPS 0206

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

Ambient, Projektivno podjetje d.o.o.

naslov

Mestni trg 25, 1000 Ljubljana

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

Marija Magdalena Kregar udia

ZAPS 0206

podpis vodje projektiranja



PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBlašČeni arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Marija Magdalena Kregar univ.dipl.ing.arh, PA PPN ZAPS - 0206
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Načrt s področja arhitekture
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Edvard Štok univ.dipl.ing.grad. IZS G - 0145
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Načrt s področja gradbeništva
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Tomaž Peterlin, el. Tehnik, IZS E-9048
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Načrt s področja elektrotehnike
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Nikola Nosan, IZS G - 9086
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Načrt s področja strojništva - vodovod in kanalizacija
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Erik Karbič ing.geodez. GURS 0189
navedba gradiv, ki so jih izdelali	geodetski posnetek območja
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Jure Bergoč, univ.dipl.inž.gradb., G-2082 in P-0116
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Načrt s področja prometnega inženirstva
POOBlašČeni krajinski arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Špela Batič, krajinska arhitektura
navedba gradiv, ki so jih izdelali	Zasaditveni načrt
POOBlašČeni prostorski načrtovalci	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Marija Magdalena Kregar univ.dipl.ing.arh, PA PPN ZAPS - 0206
navedba gradiv, ki so jih izdelali	urbanistični načrt ureditve
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	Ambient d.o.o, projektivno podjetje
naslov	Mestni trg 25, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta	Martin Ravnikar, m.i.a.

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	Marija Magdalena Kregar, u.d.i.a.
---------------------	-----------------------------------

IZJAVLJAVA:

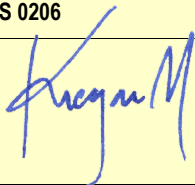
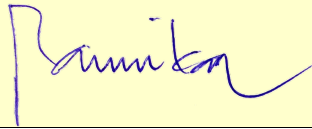
da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	1132
datum izdelave	Maj 2026

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen krajinski arhitekti in pooblaščen inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	Marija Magdalena Kregar, u.d.i.a.	
identifikacijska številka	ZAPS 0206	
podpis vodje projektiranja		MARIJA MAGDALENA KREGAR UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBlašČENA ARHITEKTA, POOBlašČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA
odgovorna oseba projektanta	Martin Ravnikar, m.i.a.	PA PPN ZAPS 0206
podpis odgovorne osebe projektanta		

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

številka načrta

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta

številka načrta

[illegible]

po potrebi dodati vrstice

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije

Št.

naziv elaborata, študije

Št.

HIDROLOŠKO HIDRAVLIČNA ANALIZA	263-HHA/25		
GEOTEHNIČNO POROČILO	GEO044-01-2025		

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

	Izvedba ukrepov za ekosistemske rešitve – ureditev in ozelenitev parkirišča ob laguni Stjuža – Strunjan
--	---

kratek opis gradnje

navedba objektov in njihovih značilnosti

Rekonstrukcija obstoječe lokalne dovozne ceste z robnimi parkirnimi mesti. Zasnova novih »zalivov« parkiranja na južnem delu obstoječe parkiriščne ploščadi, ki so zasnovani krožno z osrednjimi manjšimi zelenimi otoki in gostim nasadom dreves in grmovnic po obodih ter med samimi parkirnimi »zalivi«. Zelena polja med krožnimi parkirnimi otoki bodo dvignjena nad nivo parkiranja in zajezena z obodnimi zidovi do višine 50 cm ter bogato zasajena z avtohtono vegetacijo. Na ta način se parkirišče spreminja v parkovni ambient.

glavni objekt, če je določen

cesta, oporni zidovi, nov vodovod

klasifikacija objekta po CC-SI

24205, 21121, 21122, 22221

pomožni objekti

-

naštej

objekt z vplivi na okolje

-

kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja

izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja

kratek opis pripravljanih del

-

izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljala dela

PROSTORSKI AKT

prostorski akt

Odlok o ureditvenem načrtu zdravilišče Strunjan

EUP

namenska raba

Območje za zelene površine, Prometne površine

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami

-

b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe

-

c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

9962.2

d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

-

e) površine raščenege dela

3087.8

velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)

13050.0

zazidana površina

-

faktor prekritih površin (FPP)

-

faktor raščeneh površin (FRP)

0.24

faktor utrjenih zunanjih površin (FU)

0.76

faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)

-

faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)

0.76

faktor zazidanosti (FZ)

-

faktor izrabe (FI)

-

drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA*izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno***SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA	☒	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI
--------	-------------------------------------	-------------------------------

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	☒	KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN ODSTRANITEV	☐	KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV
VARSTVO NARAVE	☒	NARAVOVARSTVENO MNENJE
VARSTVO PODZEMNIH JAM	☐	MNENJE ZA POSEG V JAME
VARSTVO VODA	☒	VODNO MNENJE
VARSTVO GOZDOV	☐	MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU
RIBIŠKI OKOLIŠ	☐	MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA
OKOLJE DIVJADI	☐	MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	☐	MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA
CARINA	☐	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE
LETALIŠČA	☐	MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN NADZOROVANE RABE
OVIRE ZA ZRAČNI PROMET	☐	MNENJE ZA POSTAVLJANJE OVIR ZA ZRAČNI PROMET
VARNOST PLOVBE	☐	MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	☐	MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE	☐	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC
DRUGO (NAVEDI)	☐	

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

VODOVOD	☒	MNENJE
ELEKTRIKA	☒	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	☐	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
TOPLOVOD	☐	MNENJE
FEKALNE VODE	☐	MNENJE
METEORNE VODE	☒	MNENJE
KOMUNIKACIJSKI VODI	☒	MNENJE
JAVNE CESTE	☒	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST
ŽELEZNICE - GRADNJA	☐	MNENJE ZA GRADNJO V PRAGOVNEM PASU ŽELEZNICE
ŽELEZNICE	☐	MNENJE ZA ZAGOTAVLJANJE INTEROPERABILNOSTI IN VARNOSTI
DRUGO (NAVEDI)	☐	

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	☒	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	☒	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TOPLOVOD	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	☒	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
KOMUNIKACIJE	☒	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DRUGO (NAVEDI)	☐	

DRUGA MNENJA

JEDRSKA VARNOST	☐	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST
SEVALNA VARNOST	☐	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	☐	MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA
VETERINA	☐	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM
OBRAMBA	☐	MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB
DRUGO (NAVEDI)	☐	

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU 1 (oporni zidovi za zaježitev zelenih površin)

imenovanje objekta	Oporni zidovi do višine 0.5 m (po klasifikaciji objektov 'enostavni oporni zidovi' - višinska razlika med spodnjim in zgornjim zemljiščem do 1 m; 24205 (oporni zidovi)
kratek opis objekta	Oporni zidovi do višine 0.5 m za zaježitev zemljine in zelenih površin v okviru "Izvedbe ukrepov za ekosistemske storitve - ureditev in ozelenitev parkirišča ob laguni Stjuža - Strunjan"

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	24205 objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
glavni ali pomožni objekt	glavni
vrsta gradnje	rekonstrukcija in novogradnja
zahtevnost objekta	enostaven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	/
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	do 0.5 m
širina	20 cm
globina	- 80 cm
dolžina	875 m
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	175 m ²
bruto prostornina	249.4 m ³
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	13.050 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parc. m ²	območje gradbene parcele m ²
2631 PORTOROŽ	2142/1	1693.0 m ²	113.0 m ²
2631 PORTOROŽ	2143/2	6121.0 m ²	5614.0 m ²
2631 PORTOROŽ	2143/3	1520.0 m ²	810.0 m ²
2631 PORTOROŽ	2143/11	14092.0 m ²	4369.0 m ²

2631 PORTOROŽ	2114/3	1262.0 m2	185.0 m2
2631 PORTOROŽ	7708/3	1395.0 m2	444.0 m2
2631 PORTOROŽ	7727/3	1545.0 m2	1515.0 m2

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2631 PORTOROŽ	2064/8	34,80
2631 PORTOROŽ	2064/14	40,40
2631 PORTOROŽ	2109/1	18,70
2631 PORTOROŽ	2109/3	17,90
2631 PORTOROŽ	2113/1	20,30
2631 PORTOROŽ	2113/8	24,50
2631 PORTOROŽ	2114/2	32,00
2631 PORTOROŽ	2116	37,70
2631 PORTOROŽ	2118/2	17,10
2631 PORTOROŽ	2135	72,90
2631 PORTOROŽ	2138/1	71,20
2631 PORTOROŽ	2141/1	78,40
2631 PORTOROŽ	2142/4	69,10
2631 PORTOROŽ	2143/13	10,40

po potrebi dodati vrstico

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU 2 (ceste za dostop do parkirišč)

imenovanje objekta	dovozne/izvozne poti (ceste) parkirišča
kratak opis objekta	obnova cestišč do parkirišč v okviru ukrepov za ekosistemske storitve ureditve in ozelenitve parkirišča ob laguni Stjuža - Strunjan

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	21122, 21121
glavni ali pomožni objekt	glavni
vrsta gradnje	rekonstrukcija in novogradnja
zahtevnost objekta	nezahteven/manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	/
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	0.0 m
širina	do 6.0 m
globina	- 0.1 m
dolžina	580 m
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	3624 m ²
bruto prostomina	362 m ³
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m ²	13.050 m ²
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
2631 PORTOROŽ	2142/1	1693.0 m ²	113.0 m ²
2631 PORTOROŽ	2143/2	6121.0 m ²	5614.0 m ²
2631 PORTOROŽ	2143/3	1520.0 m ²	810.0 m ²
2631 PORTOROŽ	2143/11	14092.0 m ²	4369.0 m ²
2631 PORTOROŽ	2114/3	1262.0 m ²	185.0 m ²
2631 PORTOROŽ	7708/3	1395.0 m ²	444.0 m ²
2631 PORTOROŽ	7727/3	1545.0 m ²	1515.0 m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2631 PORTOROŽ	2064/8	17,90
2631 PORTOROŽ	2064/14	23,20
2631 PORTOROŽ	2109/1	10,10
2631 PORTOROŽ	2109/3	9,00
2631 PORTOROŽ	2113/1	15,00
2631 PORTOROŽ	2113/8	12,20
2631 PORTOROŽ	2114/2	17,10
2631 PORTOROŽ	2116	23,00

2631 PORTOROŽ	2118/2		20,00
2631 PORTOROŽ	2135		63,30
2631 PORTOROŽ	2138/1		59,80
2631 PORTOROŽ	2141/1		68,10
2631 PORTOROŽ	2142/4		62,20
2631 PORTOROŽ	2143/13		14,70

po potrebi dodati vrstico

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU 3 (javni vodovod)

imenovanje objekta	nadomestni javni vodovod
kratek opis objekta	Izvedena bo popolna prestavitev in nadomestitev dela obstoječega javnega vodovoda PEHD 110 mm (ukinitev cca. 305 m) z novim javnim vodovodom NL DN100 (PE100 d110, dolžine 317,62 m). Nova trasa se preveže na obstoječi javni vodovod NL DN200 v dveh točkah. Priključki obstoječih odjemalcev so prevezani na novo traso, vodomerni jaški pa prestavljeni na mejo parcel. Zagotovljeni so tudi protipožarni hidranti (skladno s projektnimi pogoji Rižanskega vodovoda Koper, št. SO-25/665).

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	22221
glavni ali pomožni objekt	pomožni
vrsta gradnje	rekonstrukcija in novogradnja
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	-
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	-

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina	-
širina	-
globina	-
dolžina	312,35
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	-
bruto prostornina	-
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	PE100 d110

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	Tehnični pravilnik Rižanskega vodovoda Koper (Ur. list RS, št. 16/2013); Odlok o oskrbi s pitno vodo (Uradne objave št. 33/02), Občinski svet Občine Izola na podlagi 30. člena Statuta Občine Izola na seji dne 28. marca 2002, Občinski svet Mestne občine Koper na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper na seji dne 30. maja 2002 in Občinski svet Občine Piran na podlagi 19. člena Statuta Občine Piran na seji dne 16. maja 2002.

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	13.050 m2
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)	

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parc.ela m2	območje gradbene parcele m ²
2631 PORTOROŽ	2142/1	1693.0 m2	113.0 m2
2631 PORTOROŽ	2143/2	6121.0 m2	5614.0 m2
2631 PORTOROŽ	2143/3	1520.0 m2	810.0 m2
2631 PORTOROŽ	2143/11	14092.0 m2	4369.0 m2
2631 PORTOROŽ	2114/3	1262.0 m2	185.0 m2
2631 PORTOROŽ	7708/3	1395.0 m2	444.0 m2
2631 PORTOROŽ	7727/3	1545.0 m2	1515.0 m2

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parc.ela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parc.ela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2631 PORTOROŽ	2064/8	21.0 m
2631 PORTOROŽ	2064/14	24.7 m
2631 PORTOROŽ	2109/1	14.6 m
2631 PORTOROŽ	2109/3	13.9 m
2631 PORTOROŽ	2113/1	19.1 m
2631 PORTOROŽ	2113/8	15.7 m
2631 PORTOROŽ	2114/2	15.0 m
2631 PORTOROŽ	2116	15.0 m
2631 PORTOROŽ	2118/2	16.1 m
2631 PORTOROŽ	2135	15.6 m
2631 PORTOROŽ	2138/1	7.2 m
2631 PORTOROŽ	2141/1	23.2 m
2631 PORTOROŽ	2142/4	3.3 m
2631 PORTOROŽ	2143/13	14.7 m

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV

Namen je urediti parkiranje v parku, ki bo nekoliko drugačno od konvencionalnih principov urejanja mirujočega prometa. Ukrep, ki v celoti slonijo na zunanji in krajinski ureditvi, so v prvi vrsti namenjeni ozelenitvi degradiranega območja z naravno absorpcijo padavinskih voda, uravnavanju mikroklima, povečanju biodiverzite, členitvi prostora ter povečanju kakovosti bivalnega okolja, vključno z obnovitvijo cestne, kanalizacijske in vodovodne infrastrukture.

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrne zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

Predvidena je delna adaptacija obstoječe severne dovozne ceste (LC 312151), tako da se njen južni rob, ki ima sedaj vzdolž ceste velik in za avtomobile nevaren poševen betonski robnik, odstrani in nadomesti z enakomerno klančino, ki bo omogočala poševno parkiranje med obstoječimi drevesi. Parkiranje bo urejeno ob obeh straneh prenovljene ceste.

Parkirišče, z novim cestiščem, ostane na obstoječem nivoju, kakor tudi oba zaključka parkirne cone na vzhodu in zahodu zemljišča. Ob severni stranici nove ceste parkirišča bodo urejena klasična vzporedna parkirna mesta, ob južni stranici pa tako imenovani parkirni "zalivi" med zelenicami in drevjem.

Parkirni "zalivi" na južnem delu parkirišča so zasnovani krožno z osrednjimi manjšimi zelenimi otoki in z gostim nasadom dreves ter grmovnic po obodih in med zalivi samimi. Vzdolžna južna pešpot ob obali, širine 2.5 m, na katero se bodo iztekali peš dostopi s posameznih parkirnih polj, se ohrani in tlorisno delno rekonstruira, da se prilagodi obliki zelenih otokov. Na zahodu parkirišča ob prevoju obeh cest (stare in nove parkiriščne) je predvideno postajališče za manjši avtobus lokalne linije in prostor za parkiranje ali izposajo koles.

Obe cesti z obrobni parkirnimi površinami bosta asfaltirani, pas za pešce z robniki v nivoju pa tlakovan z betonskimi tlakovci. Povožne krožne poti znotraj parkirnih »zalivov« bodo prav tako asfaltirane, parkirne površine pa prekrte z utrjenim gramozom ali t.i. zelenimi tlakovci, s čimer bo omogočeno ponikanje vode. Delitev med cestiščem in pm, kakor tudi same označbe pm, bodo izvedene z vgrajenimi talnimi prefabriciranimi betonskimi robniki. Voda s cestišč se bo preko lovilca olj in usedalnika odvajala v zadrževalnik za zmanjševanje hipnega odtoka padavinskih voda v Stjužo. Zbrano vodo se bo uporabilo za zalivanje zelenih površin. V primeru zapolnitve zadrževalnika se bo voda - očiščena nečistoč - izlila v obstoječi iztok meteornih voda speljan v Stjužo.

Z zbiranjem meteorne vode v zadrževalniku bo hkrati zagotovljeno zalivanje celotnega območja zasaditve. Zadrževalnik bo služil kot podzemni rezervoar, od koder bo razvejana mreža zalivalnih cevi vodila do zelenih površin med parkirnimi zalivi, kjer se bo vršilo dnevno kapljično zalivanje. Zadrževalnik bo del sistema meteorne kanalizacije in bo umeščen pod zelenico zahodno od obstoječega avtobusnega postajališča. Polnil se bo z odvodnjo iz asfaltiranih površin obeh cest (S dovozne in J odvozne) ter obrobni parkirnih mest na nepropustnih površinah. Predviden je tudi zajem obstoječega kanala meteorne vode iz vile Tartini. Meteorna mreža bo izvedena vključno z lovilec olj in usedalnikom pred zbirnim jaškom na zahodu parkirnega območja, kjer bo preurejen eden izmed iztokov meteornih voda v Stjužo.

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov,

utrne zunanje površine (bivanje na prostem)

Vzdolžno južno pešpot ob obali, širine 2.5 m, na katero se bodo iztekali peš dostopi s posameznih parkirnih zalivov, bomo zadržali in tlorisno delno rekonstruirali, da bo nekoliko prilagojena obliki zalivov. Utrditev poti bo izvedena z uvaljanjem gramozom. V obstoječi zeleni pas med potjo in Stjužo se ne posega. Dodatna pot za pešce je predvidena tudi ob robu ceste parkirišča. S cesto bo razmejena s črto. Izvedena bo z asfaltno prevleko.

Na zahodnem delu bo urejeno avtobusno postajališče za manjši lokalni avtobus ter prostor za parkiranje in izposajo koles. Vsa dela bodo potekala z minimalnim posegom v obstoječo vegetacijo in brežine lagune.

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenelega dela

Zelena polja med krožnimi parkirnimi zalivi bodo bogato zasajena z avtohtono vegetacijo drevesnih vrst. Vsa ozelenjena polja bodo z namenom zagotovitve ustrezne in kvalitetne zemljine za ukoreninjenje velikih dreves dvignjena nad parkirno površino – na nasuti zemljini višine 40 - 80 cm. Na ta način bo zelenje vizualno dominiralo nad avtomobili, ki bodo delno poniknili med opornimi zidci dvignjenih zelenih površin, oziroma površin raščenelega dela.

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

Izvedena bo javna razsvetljava območja s ciljem čim manjšega svetlobnega onasneževanja in s spoštovanjem do naravnega rezervata Stjuže, z usmerjenimi svetilkami na cestnih kandelabrih ter z LED svetilkami na kandelabrih z integralnim fotovoltaičnim panelom, hibridne izvedbe z možnim naknadnim priklopom na el. omrže.

Parkirišče bo opremljeno s sledečimi elektro instalacijami:

- javna razsvetljava
- video nadzor,
- javljanje poplavne ogroženosti (sirena),
- napajanje črpalke za zalivalni sistem,
- ozemljitev,
- dve postaji za počasno električno polnjenje avtomobilov (na zahodnem delu južno od postajališča)

Parkirni avtomati bodo delovali avtonomno na sončne celice.

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	PORTOROŽ
parc. št.	2142/1, 2143/2, 2143/3, 2143/11, 2114/3, 7708/3, 7727/3

*po potrebi dodati vrstice*velikost gradbene parcele m² 13025,0m2

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²
2631 PORTOROŽ	2142/1	1693.0 m2	113.0 m2
2631 PORTOROŽ	2143/2	6121.0 m2	5614.0 m2
2631 PORTOROŽ	2143/3	1520.0 m2	810.0 m2
2631 PORTOROŽ	2143/11	14092.0 m2	4369.0 m2
2631 PORTOROŽ	2114/3	1262.0 m2	185.0 m2
2631 PORTOROŽ	7708/3	1395.0 m2	444.0 m2
2631 PORTOROŽ	7727/3	1545.0 m2	1515.0 m2

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
PE 100		2631 PORTOROŽ	2143/11

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2631 PORTOROŽ
parc. št.	2143/2

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
17kW, 3X25A		2631 PORTOROŽ	2143/11

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	2631 PORTOROŽ
parc. št.	2143/2

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

TOPLOVOD

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE FEKALNIH VODA

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			

po potrebi dodati vrstice

ODVAJANJE METEORNIH VODA

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2631 PORTOROŽ		
parc. št.	2143/2 / 7727/3, 2143/3, 2142/1		

po potrebi dodati vrstice

KOMUNIKACIJSKI VODI

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		2631 PORTOROŽ	2143/11
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2631 PORTOROŽ		
parc. št.	2143/2		

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		2631 PORTOROŽ	7708/3

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***ZBIRANJE KOM. ODPADKOV**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
	2631 PORTOROŽ	2143/11, 2143/2

*po potrebi dodati vrstice***DRUGO (NAVEDI)**

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV***navede se samo vrsta infrastrukture, ki se predstavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda*

vrsta infrastrukture	Oskrba s pitno vodo, elektrika, odvajanje meteornih voda, komunikacijski vodi
katastrska občina	2631 PORTOROŽ
parc. št.	2143/11, 2143/2

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A***izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitve infrastrukturnih objektov se ne vpisuje*

katastrska občina	
parc. št.	

*po potrebi dodati vrstice***SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE***Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti*

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

0.1 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

- 0.1.1 Uvod in strateški okvir projekta**
- 0.1.2 Obstoječe stanje**
- 0.1.3 Konceptualna zasnova in arhitekturna rešitev**
- 0.1.4. Krajinska arhitektura in zasaditev**
- 0.1.5 Gradbene konstrukcije**
- 0.1.6 Prometna ureditev in infrastruktura**
- 0.1.7 Meteorna kanalizacija in odvodnjavanje**
- 0.1.8 Vodovodna infrastruktura**
- 0.1.9 Elektrotehnične inštalacije**
- 0.1.10 Požarna varnost, poplavna varnost in varstvo okolja**
- 0.1.11 Faznost izvedbe in zaključek**

1. UVOD IN STRATEŠKI OKVIR PROJEKTA

Projekt prenove in ozelenitve parkirišča Strunjan predstavlja enega najpomembnejših korakov v trajnostnem razvoju Krajinskega parka Strunjan in hkrati vzoren primer uspešnega javno-zasebnega partnerstva med Občino Piran in Javnim zavodom Krajinski park Strunjan. K reševanju problematike mirujočega prometa v samem jedru parka smo pristopili s celostnim, svežim in okolju prijaznim pogledom, ki se naslanja na klasične arhetipe oblikovanja kulturne krajine severne obale Mediterana. Namesto klasičnega asfaltiranega, krajinsko neustreznega parkirišča, smo zasnovali novo ureditev, ki parkirišče integrira v naravno in kulturno okolje lagune Stjuža ter ga spreminja v zeleno oazo, in hkrati ohranja in krepi vse vrednote zaščitenega območja.

Partnerstvo med občino in zavodom je ključno: Občina Piran prevzema financiranje in izvedbo prometne infrastrukture, cest in osnovnih komunalnih vodov, medtem ko Javni zavod Krajinski park Strunjan prevzema in izvaja celotno hortikulturno ureditev, intenzivno zasaditev, zalivalni sistem ter vse ukrepe za povečanje biodiverzitete in izboljšanje mikroklimatskih razmer. Skupna kapaciteta novega parkirišča znaša 286 parkirnih mest, kar predstavlja približno 7-odstotno zmanjšanje glede na obstoječe število (cca. 300 mest). To zmanjšanje ni naključno in se bo odrazilo v izboljšanju kakovosti prostora, zmanjšanju toplotnega sevanja, boljšemu odvodnjavanju meteorčnih voda in vizualni integraciji parkirišča s krajino lagune.

Osnovni cilji projekta so večplastni in medsebojno povezani:

1. Vzpostavitev umirjenega prometnega režima z omejitvijo hitrosti na 20 km/h, z uvedbo krožnih parkirnih zalivov, ki voznike, ob sicer dobri preglednosti, naravno usmerjajo v počasno vožnjo ob iskanju parkirnega mesta.
2. Intenzivna ozelenitev 3125 m² površin z avtohtonimi mediteranskimi vrstami, ki bodo zagotovile takojšen zeleni učinek, globoko ukoreninjenje in dolgoživost rastlin v slanih in vetrovnih razmerah.
3. Sistemsko ravnanje z meteorno vodo – od prečiščevanja in zadrževanja do ponovne uporabe za zalivanje – s čimer se bistveno zmanjša obremenitev lagune Stjuža.
4. Ohranjanje in krepitev naravnih in kulturnih vrednot parka, vključno z zaščito priobalnega pasu, preprečevanjem erozije in minimalnim svetlobnim onesnaženjem.
5. Izboljšanje bivalnega okolja za obiskovalce, pešce, kolesarje in lokalno prebivalstvo ter spodbujanje sonaravnega turizma.

Zasnova je v celoti usklajena z veljavnim Odlokom o ureditvenem načrtu Zdravilišče Strunjan iz leta 1997 ter z vsemi naravovarstvenimi, hidrološko-hidravličnimi in tehničnimi zahtevami. Projekt je načrtovan v dveh fazah, kar omogoča prilagodljivo in ekonomično izvedbo glede na razpoložljiva finančna sredstva, hkrati pa že v prvi fazi zagotavlja vidne izboljšave in boljšo funkcionalnost. S tem projektom se degradirano območje ne le sanira, temveč preoblikuje v zeleni, trajnostni in krajinsko visokokakovostni prostor, ki bo služil kot vzor za podobne posege v občutljivih obalnih območjih. Partnerstvo med občino in zavodom dokazuje, da je mogoče uskladiti potrebe po parkirnih površinah z najstrožjimi okoljskimi in krajinskimi standardi, kar prinaša dodano vrednost za celotno lokalno skupnost in obiskovalce parka.

2. OBSTOJEČE STANJE

Na obstoječem parkirišču Strunjan gre za klasično štiri-redno ureditev mirujočega prometa z dvema voznima trakovima in pravokotnim parkiranjem, ki se nahaja neposredno ob zalivu Stjuža v samem srcu Krajinskega parka Strunjan. Vzporedno z glavnim parkiriščem poteka lokalna dovozna cesta LC 312151, ob kateri je vzpostavljeno vzdolžno parkiranje. Skupna kapaciteta celotnega območja znaša približno 300 parkirnih mest, površina pa približno 13.125 m². Nivo parkirišča tvori rahlo izbočen (konkaven) nasut plato, ki se vzdolžno spušča od višine +1,60 m nmv pri vstopu do +2,05 m nmv na sredini, nato pa spet pada proti zahodu do obale na koti približno +1,40 m nmv. Tudi v prečnem prerezu je površina rahlo izbočena in se na obeh straneh spušča za približno 20 cm, medtem ko je obodna lokalna cesta na rahlo nižjem nivoju. Pri vstopu se cesta z višine +1,60 m hitro spušča in ostane na koti +1,20 m vse do obale.

Ob južnem robu parkirišča, vzdolž lagune Stjuža, nad blago brežino poteka sprehajalna pešpot. Brežina do morske gladine Stjuže je posajena z grmičevjem, z vrstami, ki vzdržijo neposredno bližino morja in predstavljajo zeleni pas, kot fizično bariero pred

motenjem ptic v laguni (ukrep po načrtu upravljanja: A1.4 Zmanjšanje negativnih vplivov ceste na NR Strunjan Stjuža z zasaditvijo rastlinstva). Na severu območje omejuje bujna zelena brežina z gosto zasajenimi borovci, med katerimi poteka druga pešpot od turističnih programov Krke do obale. Celotna površina parkirišča je trenutno ozelenjena le z redkimi borovci ob lokalni cesti in posameznimi drevesi na samem parkirišču. Meteorna voda z območja parkirišča in vile Tartini se izteka neposredno v kopalne vode, kar predstavlja pomemben okoljski problem. Območje je delno izpostavljeno srednji poplavni nevarnosti in erozijskim procesom.

Takšna ureditev ne ustreza več standardom sodobnega krajinskega parka: promet je preveč agresiven, ozelenitev premajhna, odvodnjavanje neustrezno, vizualna integracija v zaščiteno okolje pa nezadostna. Parkirišče deluje kot tuja, degradirana površina v občutljivem ekosistemu solin in lagune, kjer se soline prepletajo z edino slovensko morskno laguno, obdano z raznoliko mediteransko vegetacijo. To območje predstavlja edinstveno naravno in kulturno dediščino severne Istre, ki se sooča z izzivi degradiranega parkirišča v samem jedru parka.

3. KONCEPTUALNA ZASNOVA IN ARHITEKTURNA REŠITEV

Nova ureditev ohranja funkcionalnost parkirišča, hkrati pa ga povsem preoblikuje v integralni del krajinskega parka. Ključna konceptualna odločitev je prehod iz pravokotnega parkiranja v sistem krožnih parkirnih otokov z nizkimi betonskimi opornimi zidci. Ti otoki omogočajo nasutje visokokakovostne humusne zemljine v debelini 45–80 cm (na mestih za večja drevesa tudi do 135 cm), kar zagotavlja optimalne pogoje za globoko ukoreninjenje sadik in takojšnji zeleni učinek. Zelene površine med otoki vizualno prevladujejo v prostoru in ustvarjajo vtis parkovne oaze, medtem ko avtomobili delno poniknejo med zidci.

Parkiranje je urejeno vzdolžno, pod kotom 60° in pravokotno, z nadstandardnimi dimenzijami mest za boljšo uporabnost. Prometni režim je umirjen (20 km/h), brez agresivnih prometnih znakov – smer je označena predvsem s talnimi oznakami in krožnimi otoki. Ohranjena in delno rekonstruirana je južna pešpot ob laguni (širina 2,5 m), ki se prilagaja obliki zalivov. Dodana je tudi pešpot ob robu centralne ceste. Na zahodnem delu je urejeno avtobusno postajališče za manjši lokalni avtobus ter prostor za parkiranje in izposajo koles. Vsa dela potekajo z minimalnim posegom v obstoječo vegetacijo in brežine lagune.

Konceptualna zasnova sloni na vračanju h klasičnim arhetipom oblikovanja kulturne krajine severne obale Mediterana. Namesto konvencionalnega parkirišča se vzpostavlja human, prijeten, senčen in urejen ambient, ki bo občutno zmanjšal toplotno sevanje celotnega območja v poletnih mesecih. Projekt tako ne le rešuje problem parkiranja, temveč aktivno prispeva k izboljšanju celostne podobe obravnavanega območja in krepitvi identitete Krajinskega parka Strunjan.

4. KRAJINSKA ARHITEKTURA IN ZASADITEV

Hortikulturni del projekta predstavlja jedro zelene preobrazbe. Na 3125 m² se vzpostavljajo dvignjena zelena polja, bogato zasajena z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami, prilagojenimi mediteranskemu obalnemu okolju in morebitnemu vdoru slane vode. Med drevesnimi vrstami prevladujejo črni hrast (*Quercus ilex*), puhasti hrast (*Quercus pubescens*), črni gaber (*Ostrya carpinifolia*), maklen (*Acer campestre*), alepski bor, cipresa, pinija in obmorski bor. Grmovnice vključujejo navadni lovor (*Laurus nobilis*), enovrati glog (*Crataegus monogyna*), navadno mirto (*Myrtus communis*), navadni ruj (*Cotinia coggygia*), mali jesen (*Fraxinus ornus*), navadno jagodičnico (*Arbutus unedo*) in številne druge avtohtone vrste.

Predvidene so sadike večjih velikosti (drevesa višine približno 5 m z debli 10–15 cm), da se zeleni učinek vzpostavi takoj po zasaditvi. Za stabilizacijo se uporabljajo ekološko neoporečne opore. Vsa ozelenjena polja so dvignjena z nizkimi betonskimi opornimi zidci, ki hkrati služijo kot estetski in funkcionalni element. Pred sajenjem se izvede dodatno poglobitev jam za večja drevesa, da se zagotovi globoko ukoreninjenje nad morsko gladino in zaščita pred plimovanjem. Zasaditev sledi krajinsko-hortikulturnim smernicam Odloka iz leta 1997 in načrtu upravljanja parka, vključno z ukrepi za zmanjšanje negativnih vplivov ceste na naravni rezervat Stjuža. Med gradnjo se izvajajo ukrepi za preprečitev naselitve invazivnih vrst, medtem ko se območje lagune in brežin ne osvetluje. Projekt zagotavlja protivetrno zaščito, protierozijske ukrepe in takojšnjo estetsko izboljšavo prostora.

Vse te ukrepe dopolnjuje avtomatski kapljični zalivalni sistem, ki bo oskrboval vse zelenice – dvignjene in talne – ter zagotavljal vitalnost avtohtone vegetacije tudi v sušnih obdobjih. V nadaljevanju bo izgradnja zadrževalnika meteornih voda omogočila zbiranje in ponovno uporabo vode, kar bo sistem naredilo samozadosten in okolju prijaznejši. Bogata zasaditev avtohtonih dreves in grmičevja bo izvedena z večjimi sadikami za takojšnji zeleni učinek, dodatna kakovostna zemlja pa bo omogočala dolgoživost, bujno rast in naravno odpornost rastlin.

5. GRADBENE KONSTRUKCIJE

V sklopu prenove so predvideni nizki armiranobetonski oporni zidci, ki razmejujejo parkirne otoke in omogočajo regulacijo višinskih razlik znotraj celotne zunanje ureditve. Zidci so zasnovani kot nizke konzolne armiranobetonske konstrukcije z razširjeno temeljno peto. Njihova geometrija sledi tlorsni zasnovi parkirišča, ki je oblikovana v kombinaciji ravnih in ukrivljenih segmentov. Višina zidu znaša 1,05 m, debelina stene 20 cm, temeljna peta pa je široka 95 cm in debeline 30 cm. Konstrukcija se izvede monolitno iz betona razreda C25/30 za steno ter C30/37 za temeljno peto, z zaščitno plastjo armature 4 cm, skladno z zahtevami okoljske izpostavljenosti XC2. Za vidne stene je predvidena kategorija vidnega betona VB3. Predvidene so dilatacije, ki se

izvedejo v stenah na vsakih 5 metrov. Predpisana armatura je razreda B500B oziroma BST 500 S.

Geotehnično poročilo, izdelano za potrebe projektiranja, je podalo podlago za zasnovo plitvega temeljenja opornih zidov in ugotovilo, da so razmere za plitvo temeljenje ugodne. V zgornjem delu terena se nahaja približno 2 m debel heterogeni nasip, sestavljen iz drobljenca, meljne glin in posameznih kosov betona, opeke ter preperle kamnine. Nasip prehaja v konsolidirano meljno glino srednje do težko gnetnega stanja, ki sega do približno 3,5 m globine. Pod njo se nahajajo mehki morski sedimenti, še globlje pa preperina in trdni flišno-peščenjakovi skladi. Tovrstna sestava tal zagotavlja zadostno nosilnost za plitvo temeljenje nizkih konstrukcij, kot so oporni zidovi. Hidrogeološke razmere so ugodne, saj se nivo podtalnice nahaja približno 1,6 m pod površjem, kar je nižje od temeljev zidu, ki so predvideni na globini približno 0,8 m. Podtalnica zato ne vpliva na velikost zemeljskih pritiskov ali na stabilnost zidu, prav tako ne zahteva posebnih hidroizolacijskih ali drenažnih ukrepov.

Geotehnični projektni izračuni potrjujejo, da je dopustna nosilnost tal na globini temeljenja 80 kPa, projektna dopustna nosilnost pa znaša 110 kPa. Ocenjeni posedki so majhni, praviloma manjši od 1 cm, in bodo izvedeni že med gradnjo. Dodatni nasip humusa do 1 m višine lahko povzroči še do 1,5 cm posedkov, ki ne vplivajo na stabilnost zidu in se pojavijo zgolj v začetni fazi obremenjevanja nasutja. Ob tem je pomembno poudariti, da je pred betoniranjem temeljnih pasov potrebno izvesti pregled izkopa. Po opravljenem odkopu je nujno preveriti dejansko sestavo terena na dnu temeljev. V primeru, da se pokaže, da je teren na posameznih odsekih sestavljen iz slabše nosilnega, organsko onesnaženega ali nekompaktnega materiala, je potrebno tak material v celoti odstraniti in nadomestiti z ustreznim zbitim zamenjalnim materialom. Ta ukrep je potreben, ker nasipna tla v območju parkirišča niso povsod enake kvalitete, lokalna odstopanja pa lahko vplivajo na enakomernost posedkov in stabilnost temeljenja. Zamenjava slabšega materiala se izvede v skladu z navodili nadzora in geomehanskega nadzora, ki potrdi ustreznost zamenjave. Z vidika statičnega delovanja je oporni zid zasnovan kot betonska konzola, ki prevzema horizontalni pritisk zemljine na hrbtni strani ter ga preko temeljne pete prenaša v podlago. Temeljna peta zagotavlja zadostno stabilnost proti prevrnitvi in zdrsu, dimenzioniranje pa je skladno s standardi Eurokoda 2, pri čemer so upoštevani tudi vsi vplivi dodatnih obtežb.

6. PROMETNA UREDITEV IN INFRASTRUKTURA

Prometna ureditev predstavlja okostje celotnega projekta in je v celoti v pristojnosti Občine Piran. Nova zasnova prometnega omrežja ohranja obstoječo lokalno dovozno cesto LC 312151, jo delno preplasti in prilagodi novim funkcionalnim zahtevam, hkrati pa uvaja novo izvozno cesto, ki omogoča kroženje in učinkovito iskanje parkirnih mest. Celotno območje ostaja v režimu umirjenega prometa z omejitvijo hitrosti na 20 km/h,

kar je ključno za varnost pešcev, kolesarjev in obiskovalcev parka ter za zmanjšanje hrupa in emisij v neposredni bližini lagune Stjuža.

Obstoječa dovozna cesta LC 312151 je enosmerna in se ohranja v osnovni trasi, vendar se njen južni rob preuredi: odstrani se velik in nevaren poševen betonski robnik ter se vzpostavi enakomerna klančina, ki omogoča poševno parkiranje med obstoječimi drevesi. Na desni strani ceste se ohranijo vzdolžna parkirna mesta, na levi pa se uredijo parkirna mesta pod kotom 60°. Po priključku na povezovalno cesto se na slepem kraku uredijo pravokotna parkirna mesta, medtem ko je zaključni del dovozne ceste dvosmeren in širok 5,00 m, da omogoča varno obračanje in dostop do ribiškega pristanišča ter restavracije. Izvozna cesta je nova, enosmerna, širine med 3,50 m in 4,50 m (odvisno od parkiranja ob njej), in se tesno približa dovozni cesti, da se sprostijo površine za južni parkovni del parkirišča.

Parkirna mesta so nadstandardnih dimenzij: pravokotna in poševna mesta so široka 2,60 m in dolga 4,50 m z možnostjo preseganja, vzdolžna mesta pa široka 2,25 m in dolga 5,75 m z varovalno širino 75 cm. Na desni strani dovozne ceste so predvidena tudi štiri parkirna mesta za fizično ovirane osebe in šest mest za motorje. Talne označbe in robniki jasno ločujejo vozne površine od parkirnih. Voziščna konstrukcija je dimenzionirana glede na prometne obremenitve: 4 cm obrabna plast bitumenskega betona AC 11 surf B50/70, 6 cm nosilna plast AC 22 base B50/70 in 25 cm tamponski drobljenec TD 0/32 mm na planumu temeljnih tal z $E_{v2} \geq 60$ MPa. Na območju parkirnih mest je konstrukcija enostavnejša (7 cm obrabno-nosilna plast AC 16 surf B50/70 in 25 cm tampon), saj so površine v prvi fazi delno prekrite z uvaljanim gramozom (v drugi fazi z zelenimi tlakovci).

Odvodnjavanje prometnih površin je rešeno z lokalnimi minimumi v rastru približno 20 m na dovozni cesti in 15 m na izvozni cesti, kjer so vgrajeni požiralniki z LTŽ rešetkami. Prečni nakloni so izvedeni v obliki »obrnjene strehe«, da voda hitro odteka proti sredini vozišča ali robnikom. Drenaža Ø 110 mm poteka pod levim robom dovozne ceste, kasneje pa pod desnim, medtem ko je na izvozni cesti dodatno drenažno rebro. Vsa prometna signalizacija je horizontalna in vertikalna, prilagojena umirjenemu režimu: znaki so le na vstopu, talne oznake pa vodijo voznike po krožnih zalivih. Ohranjeno je avtobusno postajališče na zahodnem delu (2,75 m široko, približno 10 m dolgo), opremljeno s klopjo, plačilnim avtomatom in prostorom za 6 koles. Ob njem je urejen tudi z zelenjem zastrt ekološki otok.

Nova prometna ureditev, umirja promet ter omogoča preglednost parkirnih zalivov že na daljavo, prav tako zagotavlja varen dostop pešcev do južne sprehajalne poti ob laguni. S tem se bistveno izboljša prometna varnost in zmanjša obremenitev občutljivega obalnega pasu. Vsa dela potekajo znotraj varovalnega pasu ceste. Prometna zasnova je tesno povezana z krajinsko ureditvijo: krožni otoki in dvignjene zelene površine naravno vodijo promet, hkrati pa zagotavljajo vizualno in funkcionalno harmonijo celotnega prostora.

7. METEORNA KANALIZACIJA IN ODVODNJAVANJE

Meteor na kanalizacija je eden ključnih elementov projekta, saj zagotavlja varno odvajanje in prečiščevanje padavinskih voda z novih utrjenih površin ter hkrati omogoča ponovno uporabo vode za zalivanje zelenic. Nova mreža je zasnovana v ločenem sistemu glede na poreklo vode: umazane padavinske vode iz asfaltiranih cest in parkirnih površin se odvajajo preko lovilcev olj in usedalnikov, čiste zaledne vode z zelenic in strešnih površin pa se odvajajo direktno ali preko zadrževalnika. V prvi fazi se prečiščena voda izpusti v Stjužo, v drugi fazi pa se vgradi vkopan zadrževalnik kapacitete 250 m³, ki bo služil kot glavni rezervoar za zalivanje.

Sistem je dimenzioniran za intenziteto naliva $q = 376 \text{ l/s}\cdot\text{ha}$ (postaja Koper), pogostnost $n = 0,5$ let in trajanje $t = 10$ minut. Prispevne površine znašajo 8800 m² utrjenih površin z odtočnim koeficientom $\varphi = 0,9$ in 41.000 m² zalednih površin s $\varphi = 0,2$. Kritični naliv je 13,20 l/s, maksimalni pretok pa 297,80 l/s za umazane vode. Lovilec olj in bencina je tipski, z by-passom in pretokom do 300 l/s, skladno s standardom SIST EN 858-1 in 858-2. Cevi so PVC SN8 (Ø 160 mm) in GRP (Ø 300–600 mm), položene na betonsko posteljico C16/20 in delno obbetonirane. Revizijski jaški so iz armiranega poliestra (Ø 80–120 cm), z LTŽ pokrovi D400 in koritnico na dnu.

Zadrževalnik meteor nih voda armiranobetonske konstrukcije ima koristno prostornino 250 m³, kar ustreza priporočilu 5 m³ na 100 m² zelenice. V sušnih obdobjih se cisterna napaja iz novega centralnega vodovodnega kanala, ponoči ali v obdobjih manjše porabe. Varovan je z varnostnim prelivom in proti-povratno zaklopko, da prepreči vdor morske vode. Meteor na mreža vključuje tudi priključek meteor ne vode iz vile Tartini, ki je doslej neobdelana odtekala neposredno v kopalne vode – zdaj bo preusmerjena, prečiščena in delno zadržana.

V prvi fazi je na mestu prihodnje cisterne urejen zbirni jašek s priključkom na obstoječi iztok v Stjužo. Vsa voda z asfaltiranih površin (ceste in obrobna parkirna mesta) se odvaja preko lovilcev in usedalnikov v zbirni sistem. Gramozne površine v parkirnih zalivih omogočajo dodatno ponikanje. Sistem zagotavlja, da se poplavna in erozijska nevarnost zunaj območja posegov ne poveča, kar je skladno z Uredbo o pogojih za poseganje na poplavnih območjih (Uradni list RS, št. 34/25). Nov centralni vodovodni kanal, položen pod cestiščem, služi kot dovod za napajanje zadrževalnika/hkrati hranilnika vode, ob pomanjkanju deževnice. Namen je izgradnja dovolj velikega zadrževalnika/hranilnika, da bo mogoče sušna obdobja premostiti samo z meteor nim dotokom vanj. Avtomatski kapljični zalivalni sistem bo oskrboval vse zelenice – dvignjene in talne – ter zagotavljal vitalnost avtohtone vegetacije tudi v sušnih obdobjih.

8. VODOVODNA INFRASTRUKTURA

Vodovodna infrastruktura je popolnoma prenovljena in predstavlja pomemben del komunalne ureditve. Obstoječi vodovod PEHD 110 mm (dolžina približno 305 m) se

ukine in nadomesti z novim javnim vodovodom NL DN100 (PE100 d110, dolžina 312,35 m po podrobnem popisu). Nova trasa se preveže na obstoječi javni vodovod NL DN200 v dveh točkah (točka 1 in točka 11). Vse obstoječe priključke odjemalcev se preveže na novo traso, vodomerne jaške pa prestavi na mejo parcel.

Projektirani cevovod vključuje številne armature: ravne cevi s prirobnicami, elektrovarilne spojke, kolčnike, kolena (22,5°, 11,25°, 45°), podtalne hidrante DN80 (od katerih dva delujeta kot blatnika na najnižjih točkah), zasune DN80, odcepe, navrtne zasune, zračni ventili in betonske jaške. Skupno so predvideni štirje podtalni hidranti za požarno varnost in vzdrževanje (odvzem 2×5 l/s). Vsi elementi so opremljeni z nastavljivimi vgradnimi garniturami, montažnimi podloškami in cestnimi kapami.

Pri polaganju se upoštevajo strogi tehnični predpisi Rižanskega vodovoda Koper: peščena posteljica debeline 10 cm (sejan pesek 0–32 mm), obsip in zasip v plasteh po 15–20 cm do višine 30 cm nad temenom cevi, utrjevanje do 95 % Proctorjeve gostote. Na mestih križanja s kanalizacijo se uporabi zaščitna betonska cev BC $\Phi 30$ cm z vertikalnim odkom najmanj 30 cm. Po polaganju sledi tlačni preizkus (sistemski preizkusni tlak STP = MDPc + 100 kPa ali MDPa $\times 1,5$) in dezinfekcija s klorom, spiranjem in laboratorijsko kontrolo mikrobioloških parametrov.

Nov cevovod hkrati služi kot dovod za napajanje podzemnega zadrževalnik/hranilnika vode v sušnih obdobjih. Priključek »hišnega« vodovodnega priključka za zalivanje je izveden s PE100 d40 in zaščitno cevjo PE80 d90. Vsa dela so usklajena s projektnimi pogoji Rižanskega vodovoda (št. SO-25/665) in Tehničnim pravilnikom. Prenova vodovoda zagotavlja zanesljivo oskrbo s pitno in požarno vodo, hkrati pa omogoča prihodnjo samozadostnost zalivalnega sistema preko cisterne.

9. ELEKTROTEHNIČNE INŠTALACIJE

Elektrotehnične inštalacije obsegajo obnovo javne razsvetljave, napajanje dodatnih porabnikov, video nadzor, alarmiranje in pripravo za polnilnice električnih vozil. Obstoječi drogovi s svetilkami se odstranijo in ponovno uporabijo, dodani pa so novi drogovi višine 8 m z integriranim fotovoltaičnim panelom in baterijo (možnost kasnejšega priklopa na omrežje). Svetilke so LED tipa Disano Denia PRO, usmerjene samo navzdol (UI-OR = 0 %), skladno z uredbo o svetlobnem onesnaženju. Razsvetljava je na stoječih, nekaterih premaknjenih, drogovih in dodatna z LED svetilkami z integralnim fotovoltaičnim panelom, hibridne izvedbe z možnostjo naknadnega priklopa na električno omrežje. Te bodo postavljene vzdolž pločnika izvozne ceste ob zelenih otokih.

Dodatne inštalacije vključujejo omarico R-PARK + PS-PMO za napajanje avtomatov, krmilne omarice zalivalnega sistema in prihodnjih polnilnic. Omarica R-PRIREDITVE omogoča priklop opreme za občasne prireditve. Zaradi poplavne varnosti so vse omarice dvignjene najmanj 1 m nad terenom. Prestavi se obstoječa oprema za nadzor

zasedenosti parkirišča (kamere in krmilna oprema) na drogove z ustreznimi konzolami. Za opozarjanje ob poplavih sta predvideni dve sireni, nameščeni na drogove razsvetljave in povezani na omarico R-CAM. Priprava za dve polnilnici električnih vozil je izvedena z cevno kanalizacijo do jaškov.

Kabelska kanalizacija je izvedena z NYY-J 4×16 mm² kabli v zaščitnih ceveh, obbetoniranih in označenih z nerjavečim trakom Rf 30 × 3,5 mm za ozemljitev. Zaščita pred električnim udarom je izvedena po SIST HD 60364-4-41 (TN sistem, samodejni odklop, zaščitna ozemljitev in izenačitev potencialov). Izračuni kažejo ustrezne preseke kablov, padce napetosti in čase odklopa. Predvidena priključna moč za vse porabnike je 24 kW (3×35 A), primerljiva s porabo hiše. Vse inštalacije so usklajene s projektnimi pogoji Javne razsvetljave d.d. (št. S439/25) in Elektro Primorska.

10. POŽARNA VARNOST, POPLAVNA VARNOST IN VARSTVO OKOLJA

Požarna varnost je zagotovljena z dvema novima podtalnima hidrantoma DN80 na novi vodovodni trasi, lociranima na najnižjih točkah za optimalen odvzem (2 × 5 l/s). Dostop gasilskih vozil je zagotovljen po severni in južni cesti z minimalno širino urgentnih poti 3,5 m. Vsi hidranti so opremljeni s cestnimi kapami in označeni.

Poplavna varnost upošteva, da je območje v razredu srednje poplavne nevarnosti (Ps) in majhne do srednje erozijske nevarnosti (Em/Es) po priloženih hidrološko-hidravličnih kartah. Projekt zagotavlja, da se poplavna in erozijska nevarnost zunaj območja posegov ne poveča, upoštevajoč podnebne spremembe. Dvignjeni otoki (40–80 cm), prepustne površine, zadrževalnik 250 m³ in sistem alarmiranja (sirene + kamere) zagotavljajo poplavno odpornost za Q100 in Q500. Vsi posegi so izven 5-metrskega priobalnega pasu (določeno na podlagi geodetskega posnetka in ZV-1).

Varstvo okolja vključuje intenzivno zasaditev avtohtonih vrst, preprečevanje invazivnih vrst, minimalno svetlobno onesnaženje, protierozijske ukrepe in preusmeritev meteorne vode iz vile Tartini. Projekt je skladen z Odlokom iz 1997, naravovarstvenim soglasjem ZRSVN in kulturnovarstvenim soglasjem ZVKDS. Med gradnjo se izvaja arheološki nadzor in geotehnični nadzor.

11. FAZNOST IZVEDBE IN ZAKLJUČEK

Projekt je zasnovan v dveh fazah. Prva faza obsega prometno ureditev (ceste, parkirna mesta), novo meteorno kanalizacijo z lovilci olj, predstavitev vodovoda, električne inštalacije, dvignjene zelene otoke z opornimi zidci in začetno zasaditev z avtonomnim zalivalnim sistemom (začasno iz vodovoda). Druga faza pa dokončno tlakovanje parkirnih otokov z zelenimi tlakovci, izgradnjo vkopanega zadrževalnika /hranilnika vode kapacitete 250 m³, dokončno ureditev zalivalnega sistema in urbano opremo (klopi, koši, table).

Faznost omogoča postopno izvedbo glede na finančna sredstva in že v prvi fazi zagotavlja vidni zeleni učinek ter ustrezno funkcionalnost. Celotna investicija predstavlja trajnostno preobrazbo degradiranega območja v zeleni, dostopen in okolju prijazen javni prostor, ki spoštuje in krepi naravne ter kulturne vrednote Krajinskega parka Strunjan. S partnerstvom Občine Piran in JZ Krajinski park Strunjan se vzpostavlja model, ki lahko služi kot primer dobre prakse za podobne projekte na občutljivih obalnih območjih. Projekt je v celoti skladen z veljavnimi prostorskimi akti, tehničnimi predpisi in okoljevarstvenimi zahtevami ter bo znatno prispeval k izboljšanju kakovosti življenja in turizma v Strunjanu.

0.11 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

Projektna dokumentacija za ureditev in ozelenitev parkirišča Strunjan (ob laguni Stjuža) je izdelana na način, ki zagotavlja izpolnjevanje vseh bistvenih zahtev za objekte v skladu z 13. členom Gradbenega zakona (GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21) ter veljavnimi tehničnimi smernicami, evropskimi standardi (Eurokodi) in podzakonskimi akti.

Bistvene zahteve, ki jih projekt celovito obravnava, so naslednje:

1. Mehanska odpornost in stabilnost,
2. Varnost pred požarom,
3. Higijenska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja,
4. Varnost pri uporabi,
5. Zaščita pred hrupom,
6. Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote,
7. Univerzalna graditev in raba objektov,
8. Trajnostna raba naravnih virov.

Projektna dokumentacija celovito obravnava in izpolnjuje vse navedene bistvene zahteve. V nadaljevanju je podan podroben, tehnično utemeljen opis izpolnjevanja posameznih zahtev na podlagi geotehničnega poročila SLP d.o.o. (GE0044-01-2025), hidrološko-hidravličnega elaborata, tehničnih opisov konstrukcij, načrtov hortikulture ureditve in vseh ostalih delov PZI dokumentacije.

1. Mehanska odpornost in stabilnost

Mehanska odpornost in stabilnost sta v projektu zagotovljeni z natančno in konservativno zasnovo vseh konstrukcijskih elementov, predvsem nizkih armiranobetonskih opornih zidcev, ki razmejujejo krožne parkirne otoke in omogočajo nasutje visokokakovostne humusne zemljine v debelini od 45 do 80 cm, na mestih za večja drevesa pa tudi do 135 cm (s poglobitvijo). Zidci so zasnovani kot klasične konzolne armiranobetonske konstrukcije z vidno višino 1,05 m, debelino stene 20 cm in temeljno peto širine 95 cm ter debeline 30 cm. Beton je razreda C25/30 za steno in C30/37 za temeljno peto, z vidno površino VB3 in zaščitno plastjo armature najmanj 4 cm. Armatura je iz jekla razreda B500B oziroma BST 500 S, z dilatacijskimi spoji na vsakih 5 metrov, ki preprečujejo razpoke zaradi temperaturnih razlik, posedkov in dinamičnih obremenitev.

Geotehnično poročilo potrjuje ugodne razmere za plitvo temeljenje: približno dva metra debel heterogeni nasip nad konsolidirano meljno glino, dopustna nosilnost tal med 80 in 110 kPa ter nivo podtalnice približno 1,6 m pod površjem. Ocenjeni posedki so majhni – praviloma manjši od 1 cm, z dodatnim nasipom humusa pa največ 1,5 cm – in se pojavijo že med samo gradnjo. Pred betoniranjem temeljnih pasov je obvezen geotehnični pregled dna izkopa; morebitni organsko onesnaženi, nekompaktni ali mehki

material se v celoti odstrani in nadomesti z zbitim drobljencem ustreznega granulacijskega razreda. Cestna telesa (dovozna in izvozna cesta) so zasnovana z ustrezno voziščno konstrukcijo: tamponski drobljenec TD 0/32 mm na planumu z $E_{v2} \geq 60$ MPa, nato asfaltne plasti. Drenažni sistem (PEHD cev $\varnothing$ 110 mm pod levim robom dovozne ceste, kasneje pod desnim robom, ter dodatna drenažna rebra 50×30 cm med spodnjima ustrojema izvozne in dovozne ceste) učinkovito preprečuje kopičenje podtalnice in mehčanje temeljnih slojev. Vsi elementi so dimenzionirani po Eurokodu 2 in prenesejo trajne obremenitve (lastna teža zidcev in zemljine, zemeljski pritisk), spremenljive obremenitve (obtežba osebnih vozil do 3,5 t, sneg, veter) ter naključne vplive (potres, morebitni udarci). Projekt ne vpliva negativno na stabilnost bližnjih brežin lagune Stjuža niti na sosednje objekte. S tem se zagotavlja, da med celotno življenjsko dobo ureditve ne pride do porušitve, večjih deformacij ali poškodb vgrajenih inštalacij.

2. Varnost pred požarom

Varnost pred požarom je v projektu zagotovljena z izbiro materialov nizke gorljivosti in ukrepi, ki so povsem prilagojeni zunanji ureditvi parkirišča v občutljivem krajinskem okolju. Oporni zidci so iz armiranega betona, ki ima visoko požarno odpornost (razred REI 30 ali več), asfaltne površine in gramozna tlakovanja pa so ob normalnih pogojih (odprt prostor) nizko gorljivi materiali. Javna razsvetljava uporablja sodobne energijsko učinkovite LED svetilke z zelo nizko toplotno obremenitvijo in možnostjo priklopa na fotovoltaične panele. Vse električne inštalacije so zaščitene z FID stikali, položene v obbetonirane zaščitne cevi in ustrezno ozemljene.

Zaradi odprtega značaja parkirišča ni potrebna delitev na požarne sektorje, vendar je požarna varnost kljub temu na visoki ravni. Predvidene so sirene za alarmiranje ob visoki plimi, ki se lahko uporabijo tudi v primeru požarne nevarnosti, ter nadzorne kamere. Dostop gasilskih vozil je zagotovljen po severni in južni cesti z minimalno širino 3,5 m, kar omogoča hitro intervencijo. Na voljo sta dva nova podtalna hidranta DN80 z odvzemom 2×5 l/s, locirana na najnižjih točkah parkirišča. V primeru požara na vozilih je zagotovljen hiter dostop in zadostna količina vode za gašenje.

Ozelenitev z avtohtonimi mediteranskimi vrstami deluje kot naravna pregrada in zmanjšuje možnost širjenja morebitnega požara z avtomobilov na druge avtomobile. Projekt izpolnjuje vse zahteve Pravilnika o požarni varnosti v stavbah in tehničnih smernic za zunanje ureditve. Vsi uporabljeni materiali so izbrani tako, da omejujejo hitro širjenje požara, oddajajo minimalno količino dima in toplote ter omogočajo varno evakuacijo vozil in intervencijo gasilcev. Celotna rešitev zagotavlja visoko stopnjo požarne varnosti tudi v primeru izrednih dogodkov, kot so sušna obdobja ali močni vetrovi, ki so značilni za območje Strunjana.

3. Higijenska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja

Higijenska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja sta v projektu doseženi z ločenim in sodobnim sistemom odvajanja meteorne vode, prečiščevanjem ter intenzivno ozelenitvijo celotnega območja. Meteorna voda z utrjenih asfaltnih in gramoznih površin se odvaja preko lovilcev olj in usedalnikov, v drugi fazi pa se zadržuje v podzemnem zadrževalniku prostornine 250 m³, ki hkrati služi kot zbiralnik vode za ponovno uporabo pri avtomatskem kapljičnem zalivanju zelenic. Priključek meteorne vode iz vile Tartini je preusmerjen in prečiščen, s čimer se dokončno odpravi neposreden iztok neobdelane vode v kopalne vode.

Ozelenitev 3125 m² z avtohtonimi mediteranskimi vrstami (*Quercus ilex*, *Quercus pubescens*, *Ostrya carpinifolia*, *Laurus nobilis*, *Pinus halepensis* ipd.) bistveno izboljšuje kakovost zraka, zmanjšuje prah, hrup in toplotno sevanje ter krepi biotsko raznovrstnost prostora. Vsi materiali (beton, asfalt, humusna zemljina) so izbrani tako, da ne sproščajo škodljivih snovi v tla, vodo ali zrak.

Odpadki med gradnjo in obratovanjem se zbirajo v ekoloških otokih z ločenim zbiranjem po vrstah.

Projekt zagotavlja, da ne pride do prekomernega onesnaževanja tal, površinskih ali podzemnih voda, skladno z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinskih voda in ostalimi okoljevarstvenimi predpisi. Avtomatski kapljični zalivalni sistem zmanjšuje porabo pitne vode in omogoča prepotrebno zalivanje.

Celotna ureditev prispeva k higijensko popolnoma neoporečnemu okolju in varovanju zdravja obiskovalcev Krajinskega parka Strunjan ter prebivalcev okolice.

4. Varnost pri uporabi

Varnost pri uporabi je zagotovljena z umirjenim prometnim režimom (omejitev hitrosti na 20 km/h), preglednimi krožnimi parkirnimi otoki in jasnimi talnimi označbami. Parkirna mesta imajo nadstandardne dimenzije (2,60 × 4,50 m pri poševnem parkiranju), prehodi za pešce pa so ločeni in varni. Oporni zidci so nizki (vidna višina le 45 cm) s prisekanimi robovi, da preprečujejo poškodbe pešcev. Vse površine so protizdrsne – asfalt, gramoz in zeleni tlakovci zagotavljajo odličen oprijem tudi v mokrih pogojih.

Javna razsvetljava z LED svetilkami in možnostjo fotovoltaike zagotavlja ustrezno osvetlitev v nočnih urah. Dostop za invalide je zagotovljen na avtobusnem postajališču in na ključnih pešpotih. Sirene za alarmiranje ob visoki plimi in nadzorne kamere dodatno povečujejo varnost ob izrednih dogodkih.

Projekt izpolnjuje vse zahteve varnosti pri uporabi za vse kategorije uporabnikov, vključno z otroki, starejšimi in gibalno oviranimi osebami. Vsi prehodi in površine so

oblikovani brez nevarnih ovir, robnikov ali nenadnih sprememb nivelete, kar zagotavlja varno in prijetno uporabo parkirišča kot integralnega dela krajinskega parka Strunjan.

5. Zaščita pred hrupom

Zaščita pred hrupom je dosežena z umirjenim prometnim režimom (omejitev hitrosti na 20 km/h), intenzivno ozelenitvijo in izbiro materialov, ki zmanjšujejo prenos zvoka. Drevesa in grmovnice v zelenih otokih delujejo kot naravni zvočni zaslon in absorbirajo zvočne valove. Asfaltirane površine so omejene na nujne prometne pasove, medtem ko so parkirni prostori znotraj t.i. »zalivov« v prvi fazi gramozni, v drugi fazi pa kriti s prepustnimi travnimi tlakovci, ki dodatno dušijo hrup kotaljenja.

Zelene površine med otoki (skupaj 3125 m²) bistveno zmanjšujejo akustično obremenitev prostora. Projektna rešitev zagotavlja, da hrup vozil ne presega dovoljenih mej za III. hrupno območje v okolici lagune Stjuža. Dodatna zaščita je zagotovljena z oddaljenostjo od občutljivih območij in zasaditvijo protivetrnih pasov, ki hkrati delujejo kot protihrupni zaslon.

Ozelenitev in nizka hitrost vozil skupaj bistveno zmanjšujeta akustično obremenitev prostora in prispevata k mirnemu ambientu Krajinskega parka Strunjan.

6. Varčevanje z energijo in ohranjanje toplote

Projekt močno prispeva k varčevanju z energijo z intenzivno ozelenitvijo 3125 m², ki zmanjšuje toplotno sevanje in učinek urbanega segrevanja. Dvignjene zelene površine in visoka drevesa zagotavljajo naravno senčenje in hlajenje prostora v poletnih mesecih. Javna razsvetljava uporablja energijsko učinkovite LED svetilke z možnostjo priklopa na fotovoltaične panele, kar zmanjšuje porabo električne energije. Zalivalni sistem bo v drugi fazi deloval pretežno na zbrani meteorni vodi iz podzemnega zadrževalnika prostornine 250 m³, s čimer se bistveno zmanjša poraba pitne vode.

Nov vodovodni kanal in meteorna mreža sta zasnovana z minimalnimi izgubami in optimiziranimi padci. Celotna ureditev zmanjšuje potrebo po izdatni umetni razsvetljavi in mehanskem hlajenju ter prispeva k nižji porabi energije v širšem območju Krajinskega parka Strunjan.

7. Univerzalna graditev in raba objektov

Čeprav gre za zunanjo ureditev, je projekt zasnovan povsem univerzalno in vključujoče. Pešpoti in prehodi imajo ustrezne širine in protizdrsne površine, avtobusno postajališče in ključni prehodi so prilagojeni gibalno oviranim osebam. Označbe so jasne, vidne in taktilne. Razsvetljava zagotavlja dobro vidljivost za vse starostne skupine in osebe z okvaro vida.

Projekt omogoča enakopravno uporabo parkirišča vsem obiskovalcem Krajinskega parka Strunjan, ne glede na morebitne oviranosti. Vsi elementi so oblikovani tako, da zagotavljajo dostopnost in varnost za vse uporabnike.

8. Trajnostna raba naravnih virov

Projekt temelji na načelih trajnostne rabe naravnih virov od same zasnove do končne izvedbe in obratovanja. Uporabljajo se izključno avtohtone mediteranske rastlinske vrste, ki so prilagojene lokalnim razmeram in zahtevajo minimalno vzdrževanje. Tlakovanje v drugi fazi predvideva prepustne travne tlakovce, ki prav tako omogočajo ponikanje meteorne vode in zmanjšujejo obremenitev kanalizacije. Podzemni zadrževalnik 250 m³ omogoča ponovno uporabo meteorne vode za zalivanje, s čimer se zmanjša poraba pitne vode in krepi vodni krogotok.

Oporni zidci so iz trajnega armiranega betona z dolgo življenjsko dobo (več kot 50 let) in nizkimi vzdrževalnimi stroški. Med gradnjo se ločeno zbirajo odpadki in uporabljajo reciklirani materiali, kjer je to tehnično izvedljivo.

Celotna rešitev zmanjšuje ogljični odtis, krepi biotsko raznovrstnost, ohranja naravno identiteto Krajinskega parka Strunjan in omogoča dolgo življenjsko dobo ureditve z minimalnimi posegi v okolje. Projekt predstavlja zgled trajnostnega razvoja v občutljivem obalnem prostoru.

Na podlagi zgoraj navedenega potrjujemo, da projektna dokumentacija v celoti izpolnjuje vse bistvene zahteve za objekt skladno z določili GZ-1, podzakonskimi akti in evropskimi standardi (Evrokod). Projekt zagotavlja varno, trajnostno in energetske učinkovito rabo objekta za celotno življenjsko dobo.

0.12 LOKACIJSKI PRIKAZI ZBIRNEGA PRIKAZA

0.12.1 PREGLEDNA SITUACIJA - PRIKAZ ZUNANJE UREDITVE, M1:500

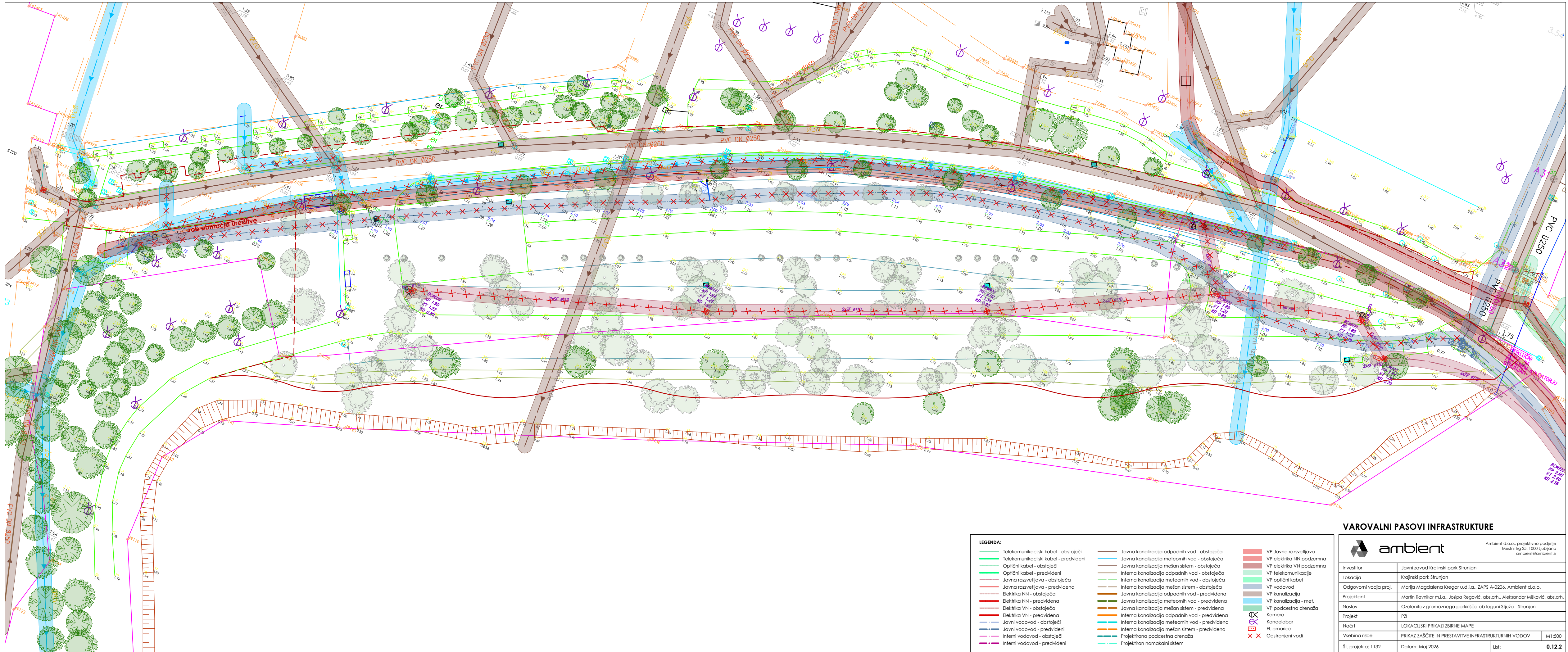
0.12.2 PRIKAZ ZAŠČITE IN PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH VODOV, M1:500

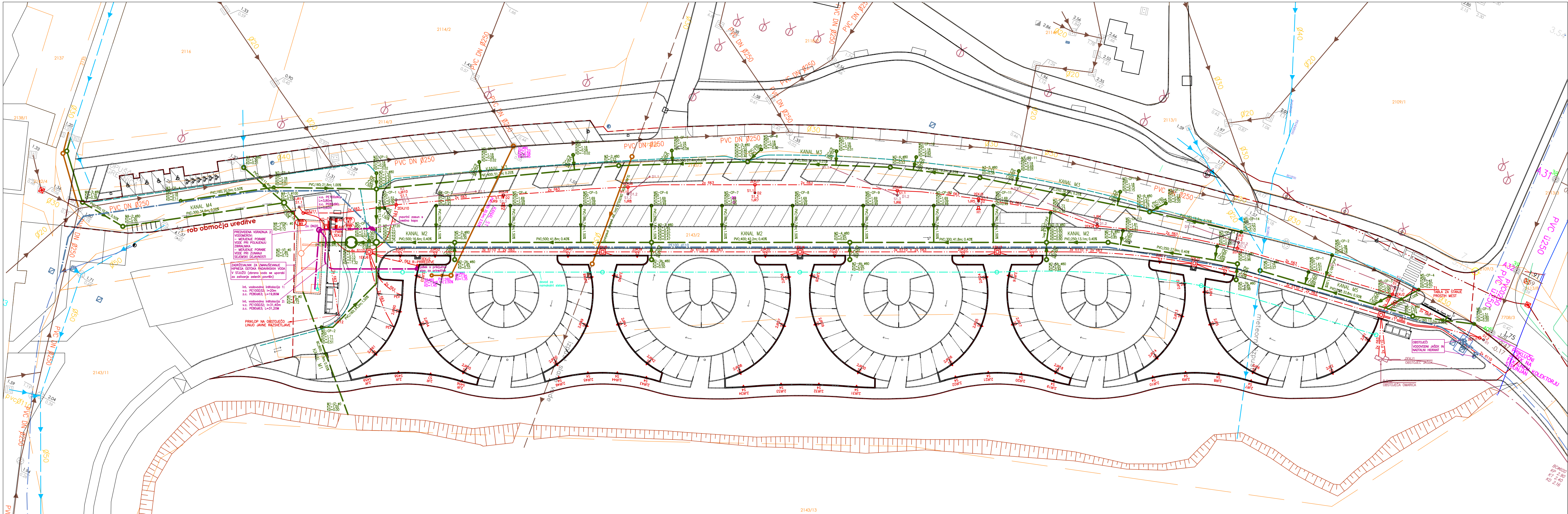
0.12.3 PRIKAZ NOVE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE, M1:500

**0.12.4 PRIKAZ VAROVALNIH PASOV NOVE GOSPODARSKE JAVNE
INFRASTRUKTURE, M1:500**

**0.12.5 GRAFIČNI IN DRUGI PODATKI ZA ZAKOLIČBO TER GEOREFERENCIRANJE
OBJEKTA V PROSTORU, M1:500**

0.12.6 NAČRT ORGANIZACIJE GRADBIŠČA, M1:500





2143/13

LEGENDA:

- Telekomunikacijski kabel - obstoječi
- Telekomunikacijski kabel - predvideni
- Optični kabel - obstoječi
- Optični kabel - predvideni
- Javna razsvetljava - obstoječa
- Javna razsvetljava - predvidena
- Elektrika NN - obstoječa
- Elektrika NN - predvidena
- Elektrika VN - obstoječa
- Elektrika VN - predvidena
- Javni vodovod - obstoječi
- Javni vodovod - predvideni
- Interni vodovod - obstoječi
- Interni vodovod - predvideni

- Javna kanalizacija odpadnih vod - obstoječa
- Javna kanalizacija meteor. vod - obstoječa
- Javna kanalizacija mešan sistem - obstoječa
- Interna kanalizacija odpadnih vod - obstoječa
- Interna kanalizacija meteor. vod - obstoječa
- Interna kanalizacija mešan sistem - obstoječa
- Javna kanalizacija odpadnih vod - predvidena
- Javna kanalizacija meteor. vod - predvidena
- Javna kanalizacija mešan sistem - predvidena
- Interna kanalizacija odpadnih vod - predvidena
- Interna kanalizacija meteor. vod - predvidena
- Interna kanalizacija mešan sistem - predvidena
- Projektna podcestna drenaža
- Projektna namakalni sistem

- D1 Obstoječa droga, ostane na isti lokaciji
- D1.1 Obstoječa droga, ki se prestavi - obstoječa lokacija
- D1.2 Obstoječa droga, prestavljen na novi lokaciji
- D2 Nov drog
- Kx Obstoječa oprema s kamerami za nadzor zasedenosti PM prestavljeno na drog javne raz.
- S1.1 Svetilka na vrtu droga, DISANO Denia PRO 1 LP 3000K CR170 32W
- S1.2 Svetilka na vrtu droga, DISANO Denia PRO 1 ME 3000K CR170 25W
- S1.3 Obstoječa svetilka na vrtu droga, DISANO Denia PRO 1 LM 3000K CR170 49W
- S2 Obstoječa svetilka na drogu, ostane na isti lokaciji
- S3 Vgradna svetilka v zidu
- S4 Vgradna svetilka v zidu - samo doza in priklp
- PEV Jasek f120 - rezerva za polnilnico za električna vozila
- 1EKJx Jasek 1.2x1.2m
- 2EKJx Jasek f160

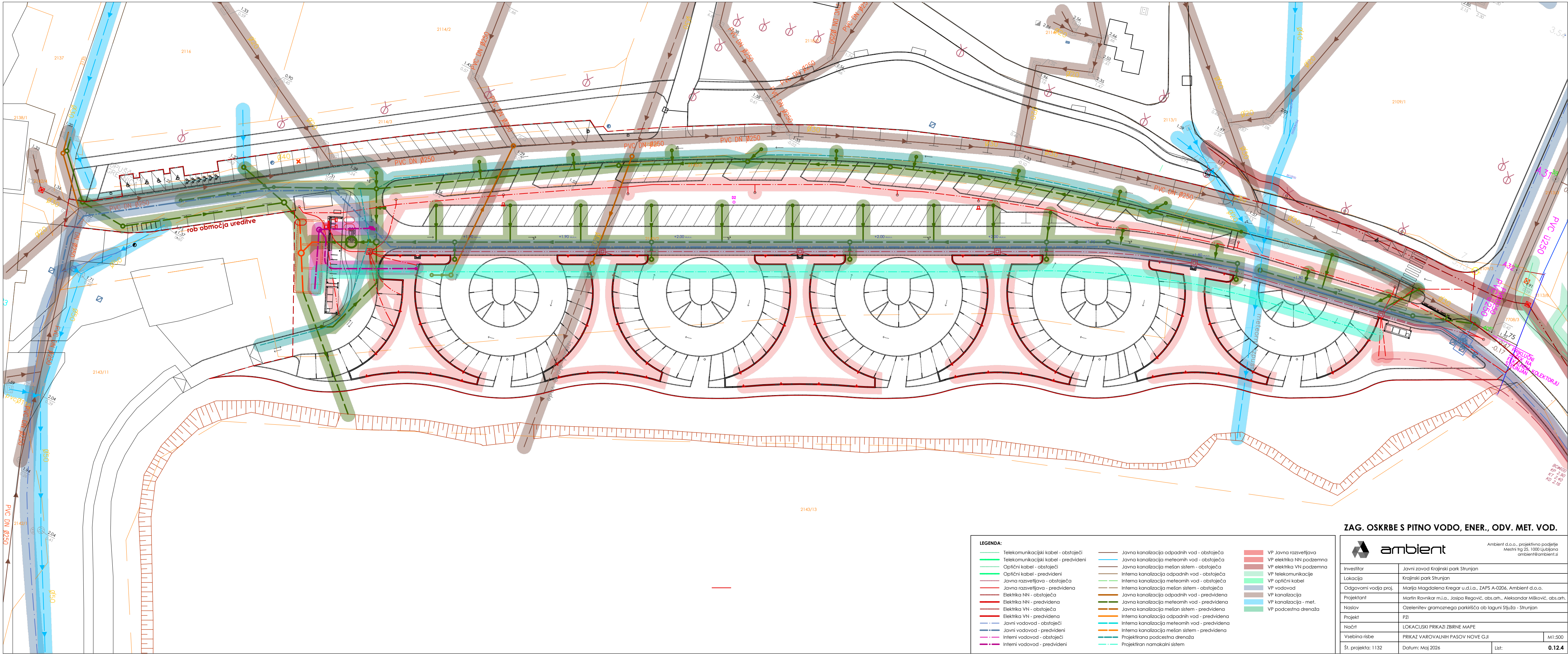
- KO-CRP Krmilna omarača črpalnice, v sklopu komunalne ureditve (mikrolokacija uskladi z načrtom komunalne ureditve)
- R-PARK Elektro omarača za napajanje raznih porabnikov
- R-PRIREDITVE Samopostrežni avtomat za hrano / pločča
- AVT Nadomestna vičnica, IP65
- Opazovalna siena (za poplave), na drogu, H3.5

ZAG. OSKRBE S PITNO VODO, ENER., ODV. MET. VOD.



Ambient d.o.o., projektivno podjetje
Mestni trg 25, 1000 Ljubljana
ambient@ambient.si

Investitor	Javni zavod Krajinski park Strunjan		
Lokacija	Krajinski park Strunjan		
Odgovorni vodja proj.	Marija Magdalena Kregar u.d.i.a., ZAPS A-0206, Ambient d.o.o.		
Projektant	Martin Ravnikar m.i.a., Josipa Regovč, abs.arh., Aleksandar Mišković, abs.arh.		
Naslov	Ozelenitev gramoznega parkirišča ob laguni Štjuža - Strunjan		
Projekt	PZI		
Načrt	LOKACIJSKI PRIKAZI ZBIRNE MAPE		
Vsebinska risba	PRIKAZ NOVE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE		M1:500
Št. projekta: 1132	Datum: Maj 2026	List:	0.12.3

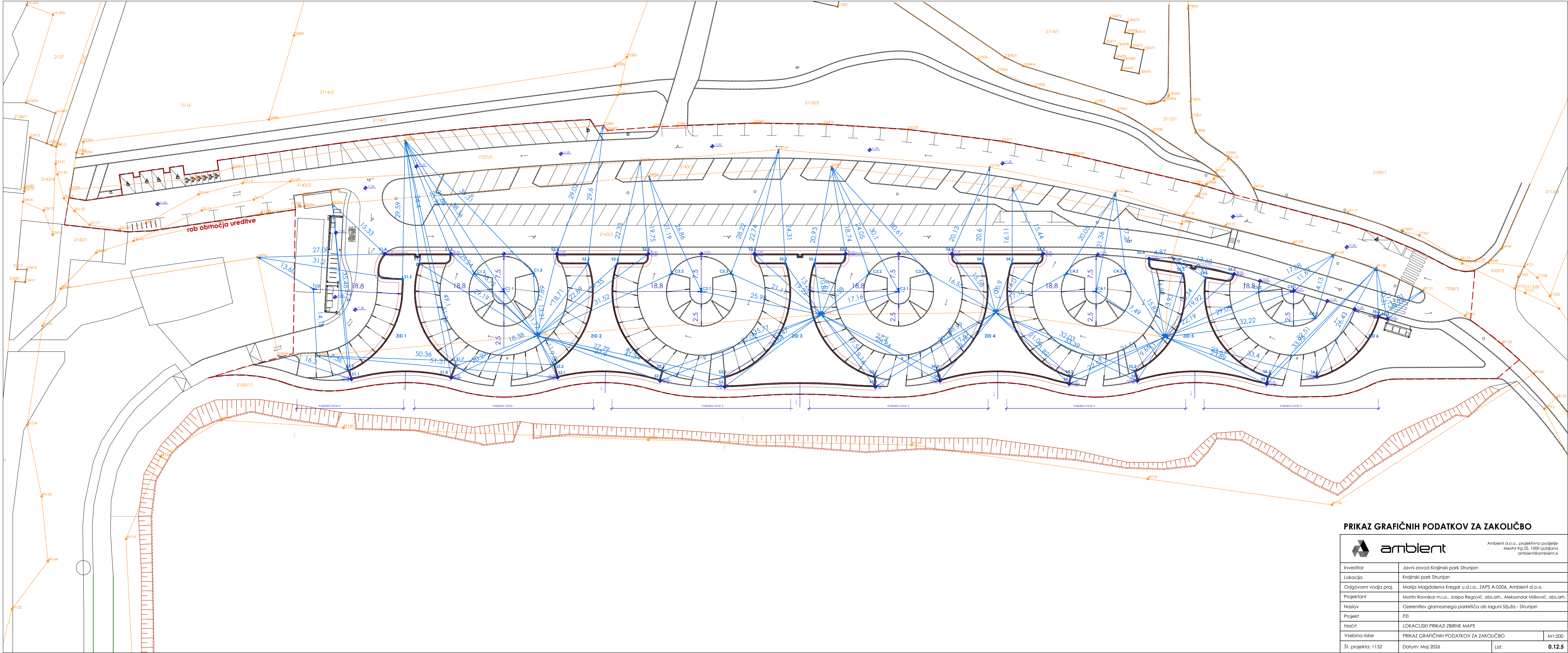


ZAG. OSKRBE S PITNO VODO, ENER., ODV. MET. VOD.



Ambient d.o.o., projektivno podjetje
Mestni trg 25, 1000 Ljubljana
ambient@ambient.si

Investitor	Javni zavod Krajski park Strunjan		
Lokacija	Krajski park Strunjan		
Odgovorni vodja proj.	Marija Magdalena Kregar u.d.i.a., ZAPS A-0206, Ambient d.o.o.		
Projektant	Martin Ravnikar m.i.a., Josipa Regovič, abs.arh., Aleksandar Mišković, abs.arh.		
Naslov	Ozelenitev gramoznega parkirišča ob laguni Štjuža - Strunjan		
Projekt	PZI		
Načrt	LOKALSKI PRIKAZI ZBIRNE MAPE		
Vsebina risbe	PRIKAZ VAROVALNIH PASOV NOVE G.JI		M1:500
Št. projekta: 1132	Datum: Maj 2026	List:	0.12.4



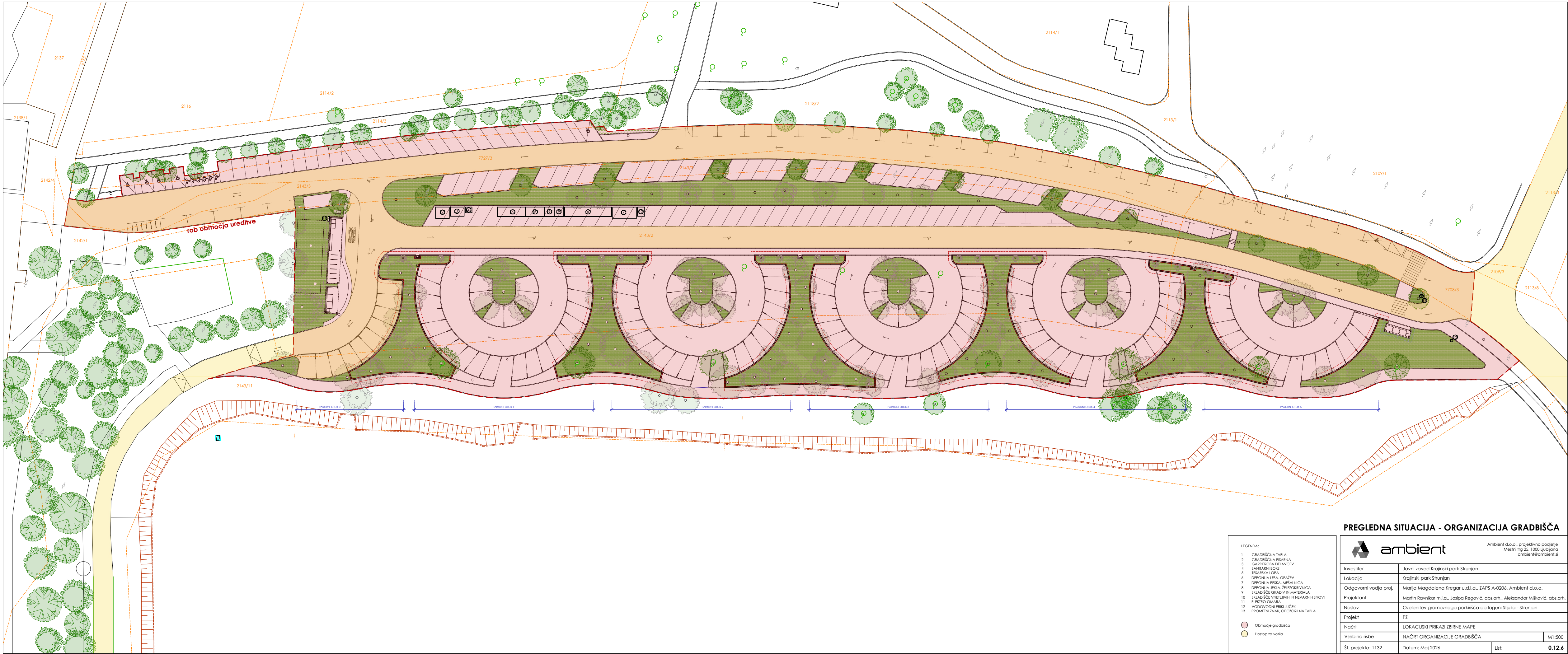
PRIKAZ GRAFIČNIH PODATKOV ZA ZAKOLIČBO



ambient

Ambient d.o.o., projektivno podjetje
Mestni trg 25, 1000 Ljubljana
ambient@ambient.si

Investitor	Javni zavod Krajski park Strunjan		
Lokacija	Krajski park Strunjan		
Odgovorni vodja proj.	Marija Magdalena Kregar v.d.i.a., ZAPS A-0206, Ambient d.o.o.		
Projektant	Martin Ravnikar m.i.a., Josipa Regovič, abs.arh., Aleksandar Mišković, abs.arh.		
Naslov	Ozelenitev gramoznega parkirišča ob laguni Štjuža - Strunjan		
Projekt	PZI		
Načrt	LOKACIJSKI PRIKAZI ZBIRNE MAPE		
Vsebina risbe	PRIKAZ GRAFIČNIH PODATKOV ZA ZAKOLIČBO		M1:500
Št. projekta: 1132	Datum: Maj 2026	List:	0.12.5



0.13 NAČRTI IN ELABORATI, S KATERIMI SE BO ZAGOTAVLJALO IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV OBJEKTA

- 1. NAČRT S PODROČJA ARHITEKTURE**
 - 2. NAČRT S PODROČJA GRADBENIŠTVA**
 - 3. NAČRT S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE**
 - 4A. NAČRT S PODROČJA STROJNIŠTVA - VODOVOD**
 - 4B. NAČRT S PODROČJA STROJNIŠTVA - KANALIZACIJA**
 - 9. NAČRT S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA**
 - 10. NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE**
-
- E1 HIDROLOŠKO HIDRAVLICNA ANALIZA**
 - E2 GEOTEHNIČNO POROČILO**